

2025년 하반기 서울창업허브 성수 입주기업 모집

서울시 창업지원 정책 구심점 역할을 수행하는 '서울창업허브'에서는 우수 창업기업을 키우고, 창업생태계를 연결하며, 글로벌 시장을 여는 혁신 거점을 구축하고자 합니다. 이에 「서울창업허브 성수」에서는 입주공간 제공 및 집중 보육을 통해 글로벌 유니콘 기업으로 성장할 수 있도록 지원하오니, 서울창업허브와 함께 성장할 기업 분들의 많은 신청 바랍니다.

2025년 10월

서울경제진흥원 대표이사

I. 주요내용 요약

□ **사업명**: 2025년 하반기 서울창업허브 성수 입주기업 공개모집

□ **모집대상**: 계약체결일('25.12.5.) 기준 창업 7년 이내 창업기업,

신산업 창업 분야는 창업 10년 이내 창업기업

※본 공고에 대한 접수(신청)일 기준 개인 또는 법인 사업자등록 완료 필수, 사업장 소재지 제한 없음

<참고 : 신산업 창업 분야>
중소벤처기업부 고시 [제2024-2호]

인공지능, 빅데이터, 5G+, 블록체인, 서비스플랫폼, 실감형콘텐츠, 지능형 로봇, 스마트제조, 시스템반도체, 자율주행차, 전기수소차, 바이오, 의료기기, 기능성 식품, 드론·개인 이동수단, 미래형 선박, 재난/안전, 스마트시티, 스마트홈, 신재생에너지, 이차전지, CCUS(탄소포집·활용·저장), 자원순환 및 에너지 재활용, 우주, 차세대 원전, 양자, 사이버 보안 등

□ **모집기간**: '25. 10. 20.(월) ~ 11. 14.(금) 17:00 까지

□ **모집규모**: 6개사 내외 *8인실 1개/12인실 2개/14인실 1개/16인실 2개

○ 신청방법: 스타트업플러스(<https://www.startup-plus.kr/>) 온라인 접수

□ **지원내용**: 독립 사무공간 지원(기본 1년, 연장평가를 통해 1년씩 최대 2회 연장)

※입주자 연장 비율은 연장평가를 통해 평가대상자의 50% 이하 유지

□ **이용료**: m²당 2,960원 *월/VAT 별도

□ **추진절차**

| | | | | | | | | |
|--|---|---|---|-----------------------------|---|------------------------|---|------------------------------|
| 신청접수 10. 20.(월)~ 11. 14.(금) | ▶ | 1차 서면평가 11. 19.(수)~ 11. 21.(금) | ▶ | 2차 발표평가 12. 1.(월) | ▶ | 최종선정 12월 첫째주 | ▶ | 입주계약 체결 ~12. 5.(금) |
|--|---|---|---|-----------------------------|---|------------------------|---|------------------------------|

※ 상기 추진일정은 상황에 따라 변동될 수 있음

II. 모집개요

□ 모집대상 및 신청자격

① 계약체결일('25.12.5.) 기준 창업 7년 이내 창업기업, 신산업 창업 분야는 창업 10년 이내 창업기업

※ 본 공고에 대한 접수(신청)일 기준 개인 또는 법인 사업자등록 완료 필수

※ 신산업 창업 분야의 경우 중소기업 창업지원법 개정에 따른 신산업·기술 창업기업 관련 신산업 창업 분야에 관한 규정 참고 (중소벤처기업부 고시 [제2024-2호, '24.01.30., 일부개정])

<참고 : 신산업 창업 분야>

인공지능, 빅데이터, 5G+, 블록체인, 서비스플랫폼, 실감형콘텐츠, 지능형 로봇, 스마트제조, 시스템반도체, 자율주행차, 전기수소차, 바이오, 의료기기, 기능성 식품, 드론·개인 이동수단, 미래형 선박, 재난/안전, 스마트시티, 스마트홈, 신재생에너지, 이차전지, CCUS(탄소포집·활용·저장), 자원순환 및 에너지 재활용, 우주, 차세대 원전, 양자, 사이버 보안

② 입주 계약 체결 이후 30일 이내 본점 또는 지점의 주소지를 본 시설로 이전이

가능한 창업기업, 해외기업·기업부설연구소의 경우 3개월 이내 이전 가능한 창업기업

□ 신청 제외대상

<신청 및 지원 제외대상>

1. 「중소기업창업지원법 시행령」 제4조(창업에서 제외되는 업종) 각 항에 해당하는 창업기업

| 순번 | 대상 업종 | 분류코드 |
|----|--|-------|
| 1 | 일반유희주점업 | 56211 |
| 2 | 무도유희주점업 | 56212 |
| 3 | 기타 사행시설 관리 및 운영업 | 91249 |
| 4 | 그 밖에 경제질서 및 미풍양속에 현저히 어긋나는 업종으로서 중소기업부령으로 정하는 업종 | |

2. 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자 또는 국세 혹은 지방세를 체납 중인 자 또는 창업기업

* 단, 신용회복위원회의 사전채무조정(프리워크아웃), 개인워크아웃에서 채무조정합의서를 체결한 경우, 법원의 개인회생제도에서 변제계획인가를 받거나 파산면책 선고자, 회생인가를 받은 기업, 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원받은 경우, 세금분납 계획에 따른 성실 납부기업(인), 정부지원 협약 전까지 세금완납기업(인), 정부·공공기관으로부터 재지원 필요성을 인정받은 기업(인), 건강관리시스템 기업구조 개선진단을 통한 정상화 의결기업은 신청 가능

3. 서울시 또는 자치구의 창업공간 입주 지원사업을 수혜 중인 개인 또는 기업(본점 및 지점 모두 포함)

※ 단, 입주개시일 이전에 서울시 또는 자치구의 창업공간 입주 지원사업 수혜기간이 종료되거나 사업을 중도포기한 자는 신청 가능

4. 신청일 현재 휴업 중인 창업기업

5. 서울시 창업지원시설에서 문제가 있어 퇴거조치된 기업

6. 과거 본 시설에서 창업공간 지원사업에 선정되어 입주공간 지원을 받은 기업


7. 기타 규정 상 규제사항의 위배 등으로 입주가 적정하지 아니하다고 판단되는 기업

8. 기타 서울시장이 참여제한의 사유가 있다고 인정하는 자

9. 서울시 7대 창업지원 거점시설(창업허브 공덕·M+·창동·성수, 핀테크랩, 서울AI허브, 바이오허브) 입주이력(과거 및 현재 포함)이 있는 경우

10. 소음·진동·폐수·악취 등의 공해를 유발하는 기업 또는 업종

- **모집기간:** '25. 10. 20.(월) ~ 11. 14.(금) 17:00 까지
- **모집규모:** 6개사 내외 *8인실 1개/12인실 2개/14인실 1개/16인실 2개
- **공간개요 및 이용료**

| 구 분 | 소재지 | 모집공간 규모 및 면적 | m ² 당 이용료 (월, VAT별도) |
|---|--|--|------------------------------------|
|  | 서울특별시 성동구 성수이로 22길 37 아크밸리 지식산업센터 2~4층 | ▶ 8인실 (38.3m ²) / 1개실 ▶ 12인실 (51.56~53.20m ²) / 2개실 ▶ 14인실 (60.16~61.07m ²) / 1개실 ▶ 16인실 (72.36~77.94m ²) / 2개실 | 2,960원 |

※ 모집공간은 허브 공간 운영상황에 따라 일부 변경될 수 있음

- 입주공간은 계약시점의 4대보험 가입자명부 직원 수 기준으로 배정 후 협의하여 최종결정
 - ※ 4대보험 가입 직원 수가 동일한 경우 대면평가 고득점 기업 순으로 우선권 부여
- 입주 시 이용료는 「서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례」에 따라 산정한 당해 재산평정가격의 1000분의 10으로 산정하며, 서울시 정책변경에 따라 변동될 수 있음
- 입주 연장 시 입주공간 이용료는 계약기간 중 2년차의 경우 「서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례」에 따라 산정한 당해 재산평정가격의 1000분의 20, 계약기간 중 3년차의 경우 1000분의 30으로 산정하여 부과함

III. 신청 및 선정절차

- **신청방법:** 스타트업플러스 온라인 신청 페이지 접수

▶ 웹페이지 접속 (<https://hubseongsu.startup-plus.kr>) ▶ 해당 모집공고 확인 ▶ 신청서 작성 및 제출서류 등 첨부파일 업로드 ▶ 신청완료

- **신청기간:** '25. 10. 20.(월) ~ 11. 14.(금) 17:00 까지
- **선발절차**

| | | | | | |
|---------------------------|---|---|--------------------|------------------------|--------------------|
| 공개모집 | 1차 [서면심사] · 제출서류 평가 · 1.5배수 내외 선발 | 2차 [대면심사] · 심층IR 평가 · 최종 선발 | 선정결과 발표 | OT 및 입주계약체결 | 사무공간 입주 |
| 10. 20.(월) ~11. 14.(금) | 11. 19.(수) ~11. 21.(금) | 12. 1.(월) | 12월 첫째주 | ~ 12. 5.(금) | 12월 중 |

□ **입주기간**: 2025. 12. 15.~2026. 12. 14.(12개월)

※입주시작일 및 종료일은 최종선정 후 운영상황에 따라 일부 조정될 수 있음

※14인실 배정 기업은 해당 호실 잔여 계약 종료 일정에 따라 25. 12. 31. ~ 26. 12. 30. 자로 계약 체결 예정

□ **제출서류**

- 작성내용: 입주지원 신청서 (공고의 신청페이지 내 항목 입력 방식으로 작성)
- 필수 첨부서류

| 연번 | 제출서류 | 부수 | 비고 |
|---|---------------|----|--|
| ① | 사업계획서 또는 IR자료 | 1부 | PDF 형식으로 10p이내 자유양식 , 최대 10MB이내 |
| ② | 창업기업확인서 | 1부 | 창업기업확인서 내 '유효기간' 종료일이 입주기업 모집 공고 시작일(25. 10. 20.) 이전인 경우, 제출서류로 인정하지 않음 |
| <p>▣ 서류 발급 안내</p> <p>※ 모집공고 마감일시 (25. 11. 14.(금) 17:00) 이후 제출된 서류는 인정되지 않음</p> <p>※ 창업기업확인서 미제출 시 서면심사 및 대면심사 대상에서 제외함</p> <p>- 창업기업확인서(발급 2~3주 소요): https://cert.k-startup.go.kr/index.do</p> | | | |

※ 최종선정 이후 사업자등록증, 법인등기부등본 및 4대보험 가입자명부 등 증빙자료 추가 제출

- 선발결과: 스타트업플러스 홈페이지 내 [마이페이지] 메뉴 접속하여 결과 확인

□ **평가개요**

- 심사방법: ESG, 기술·경영, 마케팅, 투자 등 창업지원 분야 외부 심사위원으로 구성된
평가위원회(5인 이내)를 통한 기업별 서류평가(1차) 및 IR평가(2차) 진행
- 심사절차: 제출서류검토 → 1차 서면심사 → 2차 대면심사 → 최종선정
- 심사기준: 위원별 점수 중 최고·최저 점수를 제외한 점수 합계의 산술평균 점수
70점 이상 기업 고득점 순으로 선발
- ※ 대면심사는 특별한 사유가 없는 한 입주신청자(대표자)가 발표함을 원칙으로 함
- (1차) 서면심사 세부 평가항목

| 평가항목 | 세부내용 | 배점 |
|------------------|--|------------|
| 사업계획 적정성(20) | 비즈니스 모델 및 사업화 타당성 | 10 |
| | 사업추진 및 전략의 실현가능성 | 10 |
| 시장성(30) | 목표시장의 적정성 및 아이템 경쟁력 | 15 |
| | 핵심고객 분석의 타당성 및 확보가능성 | 15 |
| 성장가능성(30) | 고용창출 효과 및 매출달성 가능성 | 15 |
| | 투자유치 및 글로벌 진출 가능성 | 15 |
| ESG 문제해결 기여도(10) | 기업이 해결하고자 하는 사회·환경문제에 대한 솔루션의 타당성 및 임팩트 창출 정도 | 10 |
| 지원 필요성(10) | 지원의 필요성 및 효과성 | 10 |
| 합 계 | | 100 |

※ 동점일 경우 성장가능성 → 시장성 → 사업계획 적정성 → 지원 필요성 → ESG 문제해결 기여도 순으로 높은 점수를 득한 기업 선정

○ (2차) 대면심사 세부 평가항목

| 구분 | 평가항목 | 배점 |
|------------------|--------------------------------------|-----|
| 조직역량(20) | 대표자 역량 및 보유 네트워크 등 | 10 |
| | 조직 구성원의 전문성 및 경쟁력 | 10 |
| 사업성(20) | 비즈니스 모델의 차별화 및 실현가능성 | 10 |
| | 사업화 전략의 구체성 및 타당성 | 10 |
| 경쟁력(30) | 타겟시장 설정 및 고객확보 전략 적정성 | 15 |
| | 경쟁사 대비 사업 아이템 경쟁력 | 15 |
| 성장가능성(20) | 고용창출 효과 및 매출달성 가능성 | 10 |
| | 투자유치 및 글로벌 진출 가능성 | 10 |
| ESG 전략 실행가능성(10) | ESG 전략의 기업 내 핵심사업 연계성 및 실행 계획의 현실성 등 | 10 |
| 합 계 | | 100 |

※ 동점일 경우 성장가능성 → 조직역량 → 사업성 → 경쟁력 → ESG 전략 실행가능성 순으로 높은 점수를 득한 기업 선정

※ 서울창업허브 우수 중점 지원 방향에 따라, 1차(서면) 평가 및 2차(대면) 평가 시 ESG 관련 평가지표 반영

IV. 참고사항 및 유의사항

□ 참고사항

- 이용료는 입주 전 1년치 선납 원칙이며, 그 외 별도의 보증금 및 관리비는 발생하지 않습니다.
- 입주호실은 계약시점의 4대보험 가입직원 수 기준으로 배정 후 협의하여 최종 확정합니다.
- 입주계약 체결일로부터 30일 이내에 서울창업허브로 주소지 이전등록(본점 또는 지점) 및 실입주 하여야 합니다.
- 서울시 또는 자치구의 창업공간 입주 지원사업을 받는 경우에도 신청은 가능하나 최종선정 시에는 기존 입주 지원사업의 계약을 모두 종료하고 입주해야 합니다.(중복입주 지원불가)
- 입주 후 연장심사 절차에 따라 1년 입주 연장 될 경우 이용료가 상승 적용될 예정입니다.
 - ※ 입주 시 재산평정가격의 1000분의 10으로 산출된 이용료 적용 → 연장 시 2년차 1000분의 20, 3년차 1000분의 30 적용 예정

□ 유의사항

- 모집 마감일에는 지원자 증가로 인해 시스템 접속 지연 또는 장애가 발생할 수 있습니다. 마감 시간에 임박하여 접수하실 경우 서버 과부하가 발생할 수 있으니, 반드시 여유를 가지고 가급적 마감 1~2일 전까지 최종 제출을 완료하여 주시기 바랍니다.
- 마감시한 이후에는 시스템이 자동으로 차단되어 접수가 불가능하므로 마감 시한까지 신청서 및 관련 자료가 제출되지 않은 경우 접수 처리되지 않으며, 일체의 서류는 반환하지 않으니 양해 바랍니다.
- 제출 마감 시한 내에 등록된 자료를 기준으로 심사가 진행되며, 이후 자료 보완 또는 추가 제출은 허용되지 않습니다.
- 본 공고의 접수절차를 따르지 않은 접수 및 이메일, 방문, 우편 등 기타 방식으로

제출된 신청서는 접수로 인정되지 않습니다.

- 대표자 및 담당자 연락처로 진행여부가 전달되오니, 이메일 및 전화번호를 정확히 기재 바랍니다.
- 선정 이후라도 지원 요건 불충족 사항이나 신청서에 허위로 기재한 사실이 확인되는 경우 선정 및 계약 취소, 기타 선정을 바탕으로 수혜받은 모든 지원사업에 대한 지원금 환수 및 참여 제한 등의 제재가 있을 수 있습니다.
- 공고문에 위배되거나 신청서의 내용을 허위 기재·누락 시 선정취소, 강제퇴거 등 조치를 받을 수 있습니다.
- 문의처: SBA 창업허브2팀 담당자 (02-2115-0545, sba_sungsu@sba.seoul.kr)

Q1. 현재 서울시 또는 자치구의 창업공간 입주 지원시설에 입주 중인데 신청이 가능한가요?

A. 네, 가능합니다. 입주공모 신청은 가능하며, 다만 최종 선정될 경우 입주계약 체결 전 기존 서울시 내 공공기관의 입주지원 계약을 종료하신 후 입주하셔야 합니다. 다만, 서울시 7대 창업거점시설(서울창업허브 공덕/M+/창동/성수, 핀테크랩, 서울SI허브, 바이오허브)에 현재 입주 중이거나 과거 입주한 이력이 있는 경우에는 지원하실 수 없습니다.
또한 마루180, 오렌지플래닛 등 민간시설에 입주 중인 경우는 입주중복수혜 대상이 아니므로 신청 가능합니다.

Q2. 현재 기업 본점이 서울시 외 타 지역 공공기관의 입주지원 시설에 입주중인데, 서울창업허브 입주사무실을 기업 지점으로 등록하여 입주하는 것은 가능한가요?

A. 네, 가능합니다. 서울특별시 창업지원시설 입주규정 표준안 개편으로 서울시 및 자치구 외 지역의 창업지원시설에 입주한 경우 서울창업허브 입주사무실을 지점으로 등록하여 입주할 수 있습니다.

Q3. 입주 사무실은 개방형인가요, 독립형인가요?

A. 서울창업허브 성수의 입주기업 사무실은 모두 독립형 사무실입니다.

Q4. 입주 시 사무실 이용료와 관리비는 어떻게 되나요? 보증금은 있나요?

A. 서울창업허브 성수 입주공간 이용료는 25년 기준 m²당 월 2,960원(부가세 별도)으로, 신규 입주계약 시 납부하셔야 하는 1년 이용료는 8인실은 약 150만원, 12인실은 약 210만원, 14인실은 약 240만원, 16인실은 약 300만원 수준입니다.
이용료 이외에 별도의 보증금, 관리비는 부과되지 않습니다.
다만, 공시지가 변동에 따라 계약 체결 시점에 이용료가 변경될 수 있으며 입주가 연장될 시에는 연차에 따라 이용료 산정 비율이 변동됩니다.

Q5. 입주사무실 배정은 어떤 방식으로 진행되나요?

- A. 계약체결시점 기업의 4대보험 가입자 인원 및 발표평가 고득점순을 우선적으로 고려하여 배정되며, 공실 규모가 제한적이므로 원하는 규모의 공간을 배정받지 못할 수 있습니다.

Q6. 입주기간은 어떻게 되나요?

- A. 입주기간은 기본 1년이며, 연장평가 절차를 거쳐 1년씩 2회 연장이 가능하여 최대 3년간 입주할 수 있습니다. 입주 2년차에는 재산평정가격의 1000분의 20, 입주 3년차에는 재산평정가격의 1000분의 30이 적용되어 사용료가 재부과됩니다.

Q7. 서울창업허브 입주 사무실을 기업부설연구소로 주소지 이전등록 해도 되나요?

- A. 입주계약체결 후 30일 이내에 서울창업허브 입주사무실로 기업의 본점 또는 지점 주소지를 이전하여야 하며, 법인등기부등본 상의 지점에 관한 사항에 허브 주소가 표기되어야 합니다. 기업부설연구소도 법인등기부등본 상 지점 주소지로 등록하시는 경우라면 가능합니다.
서울창업허브 성수의 경우 지식산업센터 건물을 사용 중이므로, 입주 후 해당 호실을 공장으로도 등록 고려하실 수 있습니다.

Q8. 창업기업확인서의 제출 인정 기준은 어떻게 되나요?

- A. 입주공고일 이후에 신규로 발급받은 창업기업확인서의 경우 모두 제출서류로 인정됩니다. 단, 과거에 발급받으신 창업기업확인서의 경우 창업기업확인서 내의 '유효기간' 종료일이 모집공고 기간 내에 있어야 제출서류로 인정합니다.

(예시 1) 기 발급 창업기업확인서 유효기간: 24. 10. 21. ~ 25. 10. 20. → 인정

(예시 2) 기 발급 창업기업확인서 유효기간: 24. 10. 20. ~ 25. 10. 19. → 불인정

(예시 3) 기 발급 창업기업확인서 유효기간: 24. 9. 21. ~ 25. 9. 20. → 불인정

(예시 4) 기 발급 창업기업확인서 유효기간: 24. 11. 5. ~ 25. 11. 4. → 인정

창업기업확인서를 공고 종료 전까지 제출하지 않으실 경우 입주기업 선발을 위한 모든 평가에서 제외되오니 이 점 유의하여 주시기 바랍니다.

Q9. 2025년도 창업이라 재무제표, 국세완납증명서, 지방세 완납증명서가 없는 경우는 어떻게 제출하나요?

- A. 재무제표는 사업자등록증으로 제출하시면 됩니다. 다만, 시스템 상 동일한 파일명을 업로드할 수 없으므로 파일명 수정 후 업로드 하시면 됩니다.
국세/지방세 완납증명서가 법인 기준으로 없는 경우, 대표자 국세/지방세 완납증명서 제출하시면 됩니다.